



Kirschgarten Schenkön



WOHNEN FÜR JUNGE FAMILIEN AUS DER REGION SCHENKÖN

Ihre Chance für familiäres Wohneigentum

GROSSZÜGIG UND HELL – DAS PERFEKTE FAMILIENDOMIZIL



DIE GEMEINDE

Beliebter Wohnort

Schenkon liegt am schönen Sempachersee und grenzt an die Stadt Sursee im Herzen der Schweiz. Es ist eine lebendige Gemeinde mit guter Infrastruktur, zentrumsnah, verkehrsmässig gut angebunden und trotzdem ländlich geliebt.

Das stetige Wachstum der Bevölkerung zeigt, dass die Gemeinde Schenkon in den letzten Jahren an Beliebtheit gewonnen hat. Dazu trägt auch der sehr tiefe Steuerfuss von derzeit 1.3 Einheiten bei.

Mobilität

Schenkon ist verkehrstechnisch optimal erschlossen. Dank Postauto- und Buslinie kann die Bahn in Sursee oder Sempach-Station bequem erreicht werden. Zu den Destinationen Olten oder Luzern gelangt man in weniger als einer halben Stunde. Im 15-Minuten-Takt fährt ein Zug nach Luzern und im 30-Minuten-Takt in Richtung Olten. Der Autobahnanschluss Sursee an der A2 liegt nur 2 km entfernt und ermöglicht die Ankunft innerhalb einer Stunde in Basel, Bern oder Zürich. Luzern ist bereits in 20 Fahrminuten erreichbar.

Einkaufen

Diverse Detaillisten und Fachgeschäfte stehen zur Verfügung. Die täglichen Einkäufe für die ganze Familie können so bequem in der Gemeinde erledigt werden. Ein weiterführendes Angebot bieten Sursee und Luzern.

Freizeitangebot

Das vielfältige Freizeitangebot sorgt für einen wichtigen Ausgleich neben der Arbeit. Ob Ruhen am Sempachersee, Spazieren am grünen Tannberg, Besuchen

einer Ausstellung oder eines Konzerts, die Gemeinde Schenkon bietet für jedermann etwas Passendes. Das Highlight in der warmen Jahreszeit ist die idyllisch gelegene Seebadi. Für die aktiven Sportler stehen zahlreiche Sportanlagen und Sportmöglichkeiten zur Verfügung. Schenkon hat eine grosse Auswahl an Vereinen und pflegt somit ein lebendiges Dorfleben.

Schule und Ausbildung

Das Bildungsangebot in Schenkon umfasst Spielgruppe, Kindergarten und Primarschule. Die Schüler der Oberstufenklassen besuchen den Unterricht in Sursee. Das nächste Gymnasium befindet sich ebenfalls in Sursee.



-  Autobahn A2
-  Einkaufsmöglichkeit
-  Seebadi
-  Bahnhof Sursee
-  Bushaltestelle
-  Luzerner Kantonsspital Sursee
-  Schulhaus
-  Arzt
-  Restaurant
-  Tennis

VISION

Grosse Zwischenräume für die Lebensqualität eines Familienquartiers

Geplant sind insgesamt 3 längliche Baukörper, welche sich am Hangverlauf orientieren und sich harmonisch in die Umgebung eingliedern. Die Höhenstaffelung dieser Bebauungsstruktur schafft siedlungsübergreifende Weitsicht. Durch die horizontale Verdichtung der Zeile werden grosse Zwischenräume für die Lebensqualität eines Familienquartiers geschaffen. Die langen Zeilenbaukörper werden durch eine starke Höhen- und Tiefengliederung über alle Geschosse

hochwertig gestaltet und ermöglichen damit private Räume im Kontext eines Gesamtkonzeptes. Der grosse Spielplatz und der angrenzende Wald bieten den Kindern ausreichende Austobmöglichkeiten. Der Kirschgarten wird durch Bepflanzung von Kirschbäumen seinem Namen gerecht und schafft so eine einladende Umgebung, welche sich optimal in die Landschaft einbettet. Es entsteht eine gemeinschaftliche, stimmige Wohnsiedlung.

GRUNDSTÜCK

Naturnah und doch zentral

Der Kirschgarten liegt im östlichen Teil des Dorfes an leicht erhöhter Südwest-Hanglage am Fusse des Tannberges. Durch den angrenzenden Grünstreifen mit Wald und Bach, besteht ein naher, unverbaubarer Bezug zur Natur. Die Besonnung ist durch die Exposition optimal und die Weitsicht erstreckt sich über die Ebene von Schenkon. Der Standort direkt an Sursee angrenzend, bietet viele städtische, kulturelle und infrastrukturelle Vorteile.

MÖGLICHKEITEN

An attraktiver Lage familiäres Wohneigentum erwerben

Wir realisieren für Sie die perfekt geschaffene Wohnsituation für ein Familienleben mit hoher Lebensqualität. Auf Ihr Bedürfnis abgestimmt, können Sie sich zwischen einer Gartenwohnung mit Sitzplatz und Umschwung oder einer Dachwohnung mit grossflächiger Terrasse und herrlichem Ausblick entscheiden. Wir bieten Ihnen von der 5.5- bis zur 6.5-Zimmerwohnung, Wohnfläche von 142 bis 183 m². Nutzen Sie diese einmalige Chance. Sie haben die freie Wahl.



WOHNKONZEPT

Raffiniert – Wohnen wie im Einfamilienhaus

Die ersten Wohneinheiten werden im Baufeld 3 realisiert. Dort finden 22 Familien eine Wohnsituation vor wie im Einfamilienhaus. Jedes Wohneigentum hat einen eigenen Hauseingang, einen Sitzplatz oder eine Dachterrasse und eigene Aussen- und Nebenräume. Der Aussenbereich mit den Haus-, den Carportzugängen, der Spielstrasse und der Kirschbaumallee ist die quartiereigene Begegnungszone zur Pflege nachbarschaftlicher Kontakte.

Die Grundtypen

Die beiden Grundtypen Gartenwohnung und Dachwohnung sind ineinander verschränkt und haben den Zugang nebeneinander im Erdgeschoss. Die Gartenwohnung orientiert sich talseitig zum eigenen Garten, während sich die Dachwohnung aufwärts zur Dachterrasse entwickelt. Insgesamt kann innerhalb von 5 Typen zwischen 5.5- bis 6.5-Zimmerwohnung ausgewählt werden. Die unterschiedlichen Woh-

nungsgrössen bieten Lösungen für verschiedene Lebensformen und persönliche Bedürfnisse. Grossflächige Fenster garantieren helle Räume. In der offenen Wohnküche spielt sich das gemeinsame Leben ab und es finden alle Familienmitglieder zusammen. Im Alltag sorgen die zwei Nassräume für eine flexible Nutzung und ein praktisches Zusammenleben. Die grosszügigen Zimmer lassen Rückzugsmöglichkeiten und individuelle Nutzung zu. Ein eigener Waschturm

erleichtert Ihnen die Hausarbeit. Alle Wohnungen verfügen über Sitzplätze mit Umschwung oder über grosszügige Terrassen mit gedeckten Bereichen. Das raffinierte Wohnkonzept ermöglicht die perfekte Wohnsituation für Ihre Familie.



22 WOHNHEITEN

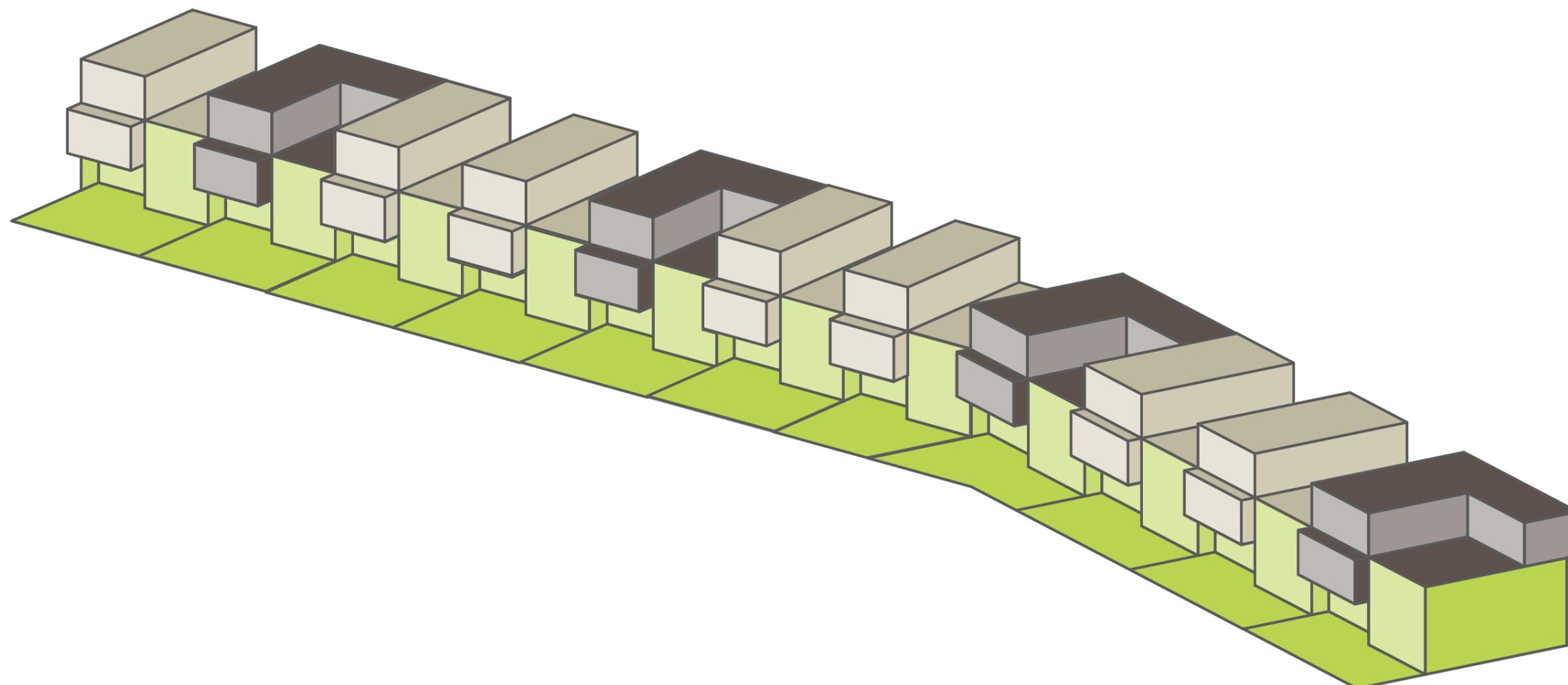
5.5-Zimmer-Gartenwohnungen				
10	Gartenwohnungen	142 m ²	mit 82 m ²	Sitzplatzfläche
1	Gartenwohnung «im Knick»	169 m ²	mit 77 m ²	Sitzplatzfläche
5.5-Zimmer-Dachwohnungen				
6	Dachgassenwohnungen	157 m ²	mit 82 m ²	Dachterrasse
1	Dachgassenwohnung «im Knick»	157 m ²	mit 109 m ²	Dachterrasse
6.5-Zimmer-Dachwohnungen L-Typ				
4	Dachwohnungen «L-Typ»	183 m ²	mit 55 m ²	Dachterrasse

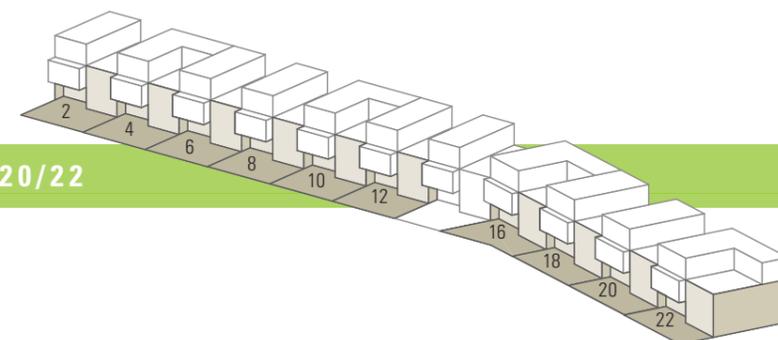
MINERGIE®

Ein Standard mit vielen Vorteilen

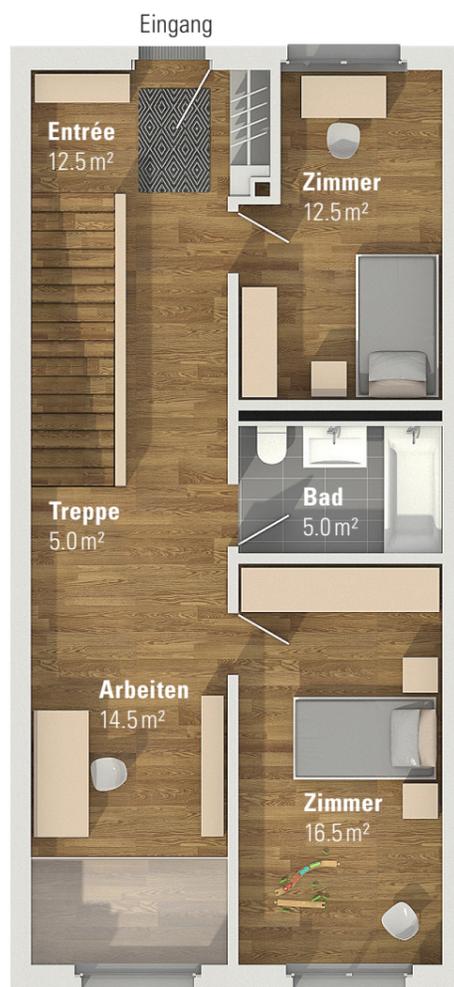
Die Wohnungen werden nach MINERGIE®-Standard gebaut und zertifiziert. Die Wärme- und Wasser-erzeugung erfolgt zentral mit Erdsonden-Wärme-pumpen. Für eine systematische Lüfterneuerung mit Wärmerückgewinnung sorgt die Komfortlüftung. Sie gewährleistet eine permanente Frischluftzirkula-tion, reguliert den Feuchtigkeitshaushalt auch bei geschlossenem Fenster und filtert zuverlässig Pollen und Staub.

Im Zentrum des MINERGIE®-Qualitätslabels steht ein optimaler Wohnkomfort bei gleichzeitig tiefem Energieverbrauch. MINERGIE®-Bauten bestehen durch eine hochwertige, bestens isolierende Gebäudehülle und bieten aus ökologischer und wirtschaftlicher Sicht viele Vorteile. Eine breite Nutzung erneuerbarer Energien und ein rationeller Energieeinsatz werden möglich. Die Nebenkosten sinken, eine langfristige Werterhaltung des Wohneigentums ist garantiert.



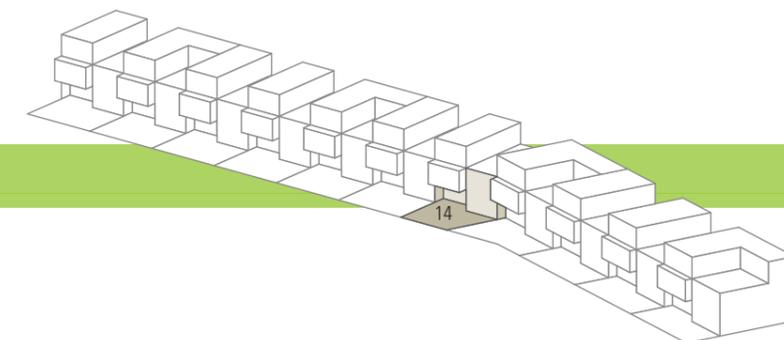


Erdgeschoss

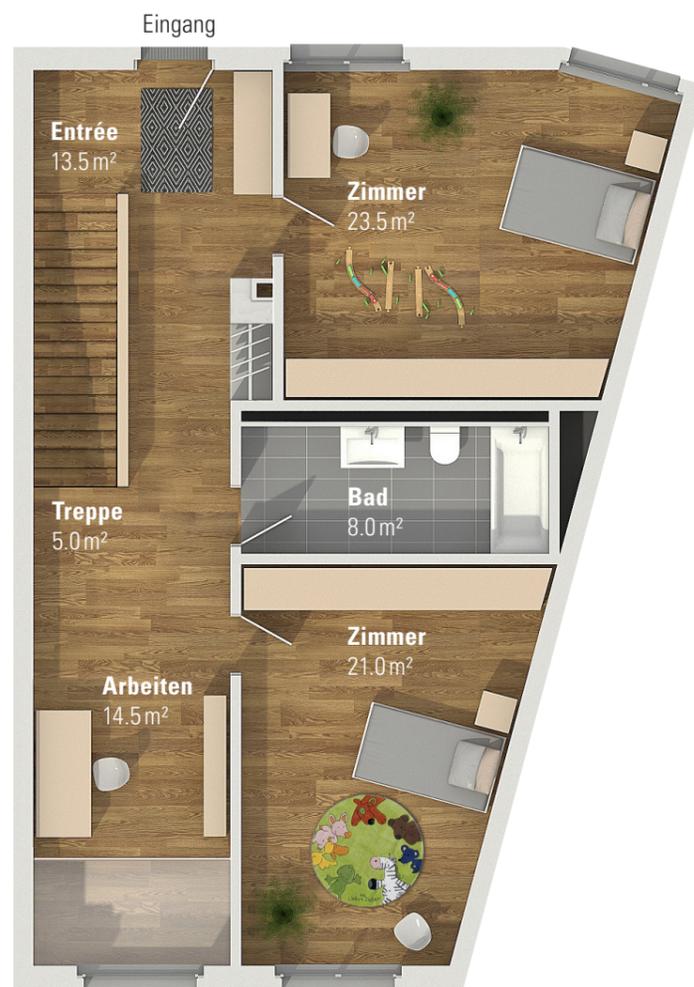


Gartengeschoss



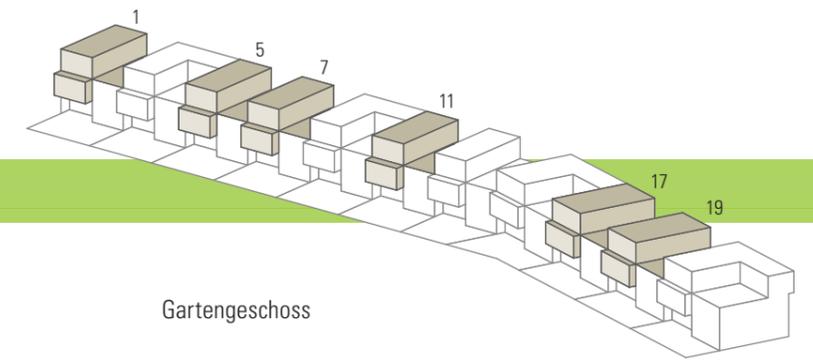


Erdgeschoss



Gartengeschoss

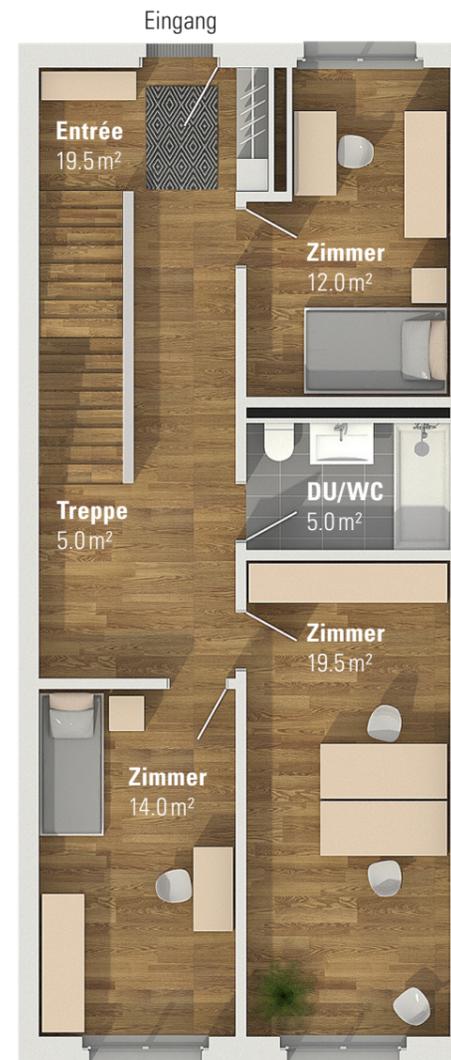




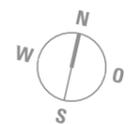
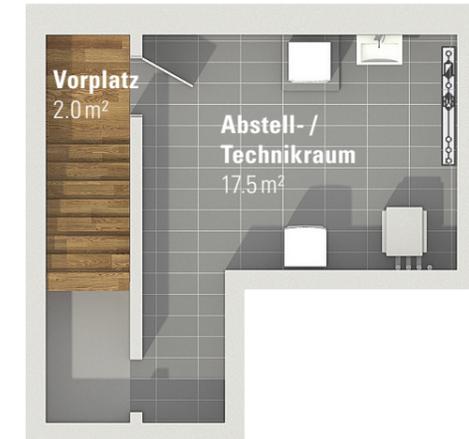
Dachgeschoss

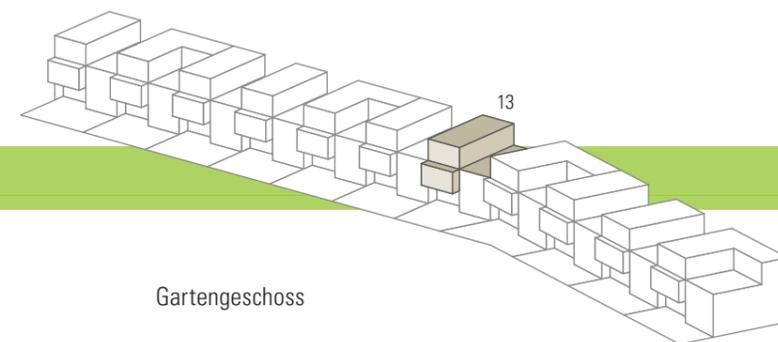


Erdgeschoss



Gartengeschoss

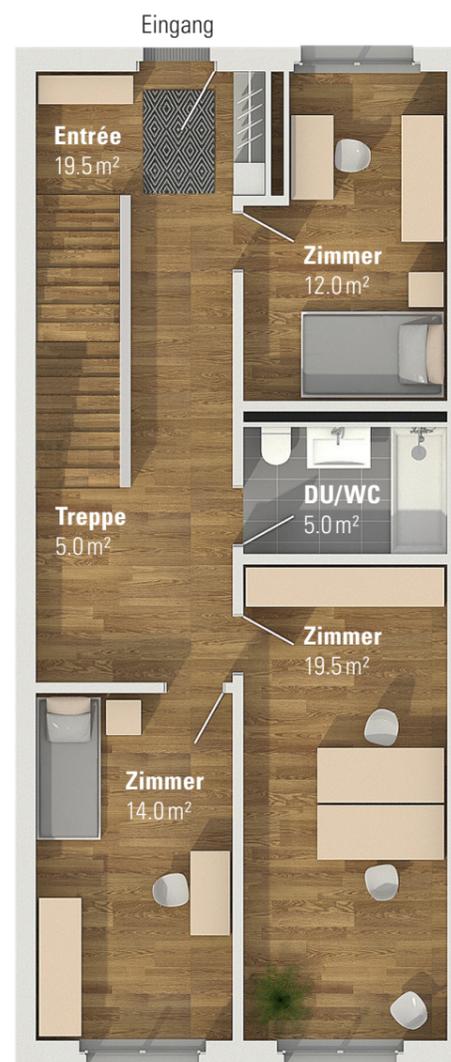




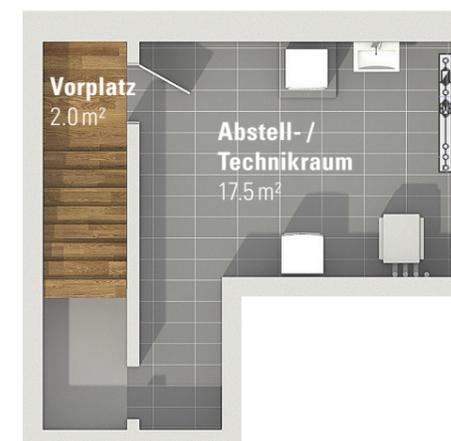
Dachgeschoss

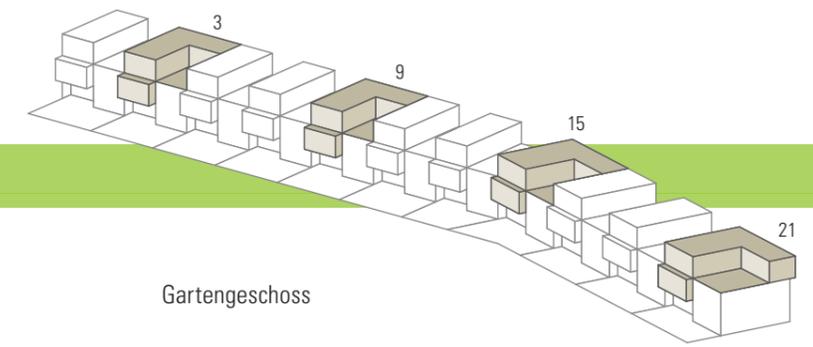


Erdgeschoss



Gartengeschoss

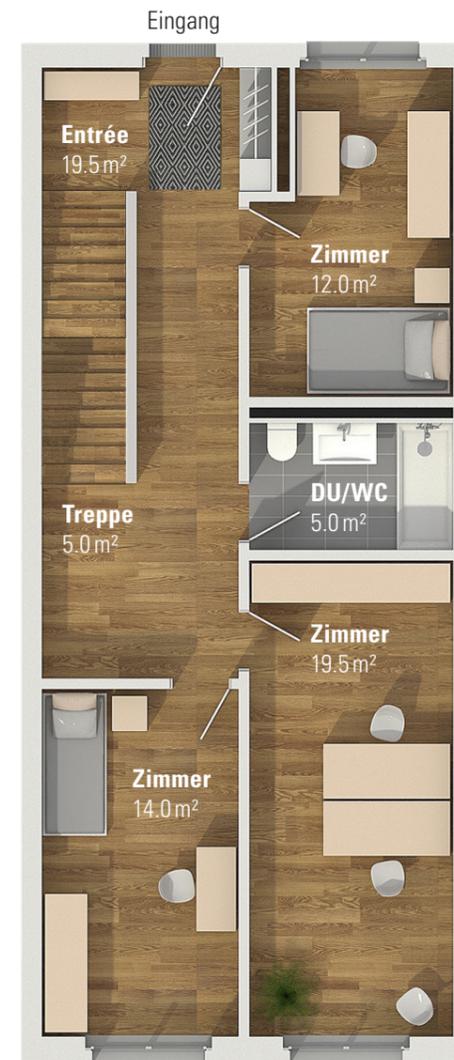




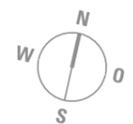
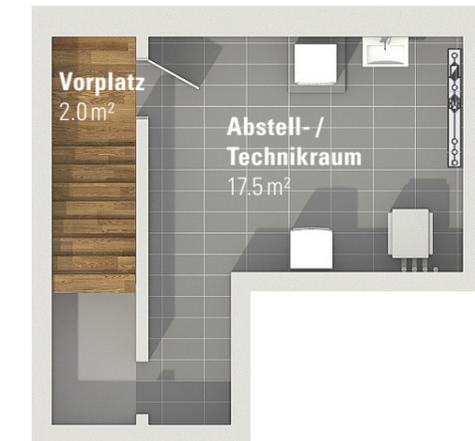
Dachgeschoss



Erdgeschoss

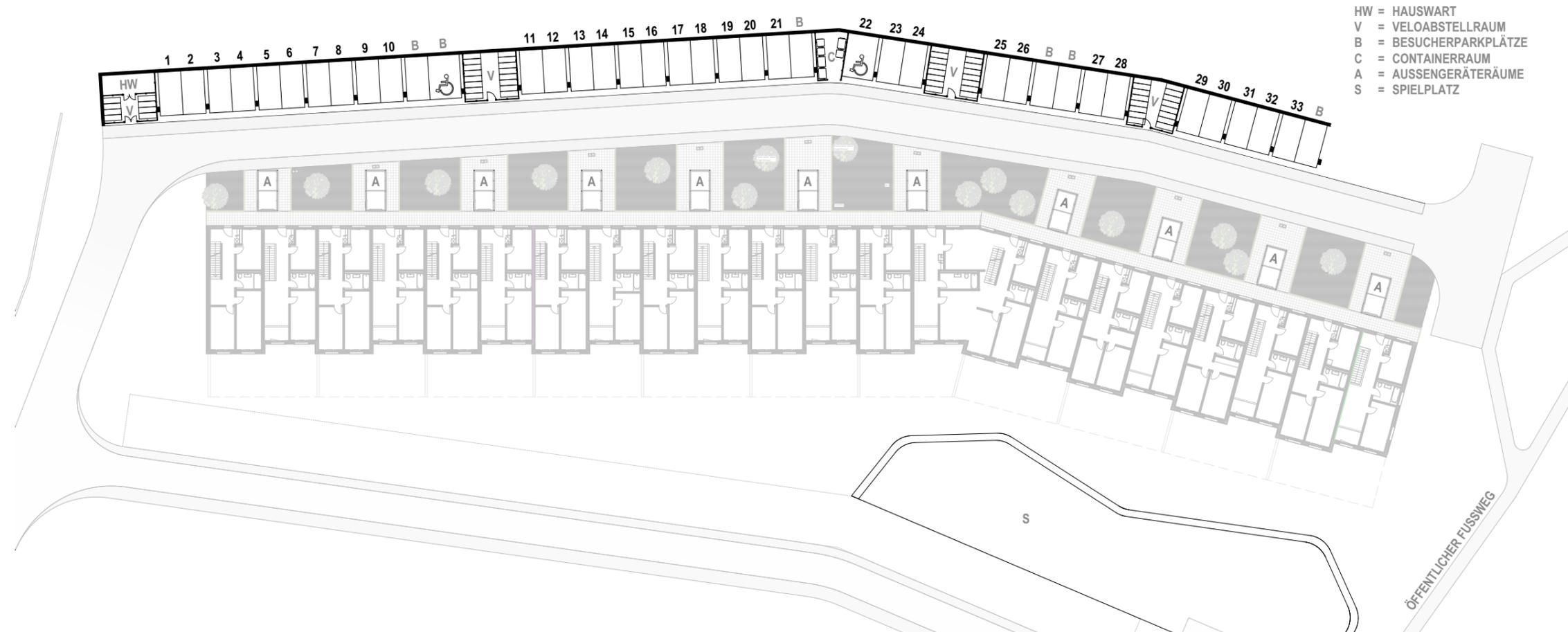


Gartengeschoss



AUSREICHEND PLATZ

Der Carport bietet insgesamt Platz für 33 Autos.
 Nebst dem Parkraum sind Abstellplätze für Fahrräder
 und Motos geplant. Jede Wohnung kann mindestens
 einen Carportplatz erwerben. Die Zuteilung erfolgt
 durch die Verkäuferin. Die restlichen Plätze können
 ergänzend dazu gekauft werden.
 Die Aussengeräteräume im Erdgeschoss sind den
 Wohnungen im Sondernutzungsrecht zugeteilt.



- HW = HAUSWART
- V = VELOABSTELLRAUM
- B = BESUCHERPAKPLÄTZE
- C = CONTAINERRAUM
- A = AUSSENGERÄTERÄUME
- S = SPIELPLATZ



Gebäudekonstruktion

- Die ganze Überbauung wird in massiver Bauweise realisiert.
- Fundamentplatte und Geschossdecken werden in Stahlbeton ausgeführt.
- Aussenwände unter Terrain Stahlbeton, wasserdicht.
- Aussenwände über Terrain sowie Innenwände Stahlbeton oder Backstein, nach statischem Konzept Bauingenieur.
- Wohnungstrennwände werden entsprechend den erhöhten Schallschutzanforderungen in Stahlbeton oder einer zweischaligen Konstruktion ausgeführt.

Gebäudehülle

- Wärmedämmung EPS 200 mm, auf Beton oder Backsteinmauerwerk befestigt. Grundputz mit Armierungsgewebe, im Sockel- und Balkonbereich mit zweilagigem Gewebe.
- Mineral-Deckputz negativ, eingefärbt, Korn ca. 2 mm, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.
- System Aqua-Royal der Firma Sarna-Granol oder vergleichbares Produkt.
- Fensterbänke aus Alublech, farblos eloxiert.

Flachdach

- Schwarzdach, nicht begehbar, extensiv begrünt.

Spenglerarbeiten

- Flachdach mit Spenglerarbeiten in Chromstahlblech matt.

Terrassen

- In Kies verlegte Feinsteinzeugplatten Abmessung 60x60 cm, diese repräsentieren einen Wert von CHF 90.–/m² inkl. 8 % MWST, fertig verlegt oder natürlich ausgebildete Kiesschichten als Gestaltungselement, gemäss Projektplänen.
- Die Auswahl der Feinsteinzeugplatten erfolgt beim Lieferanten HG Commerciale, Luzern.

Sitzplätze

- In Kies verlegte Verbundsteinplatten Abmessung 100x50 cm, gemäss Projektplänen.

Sonnenschutz

- Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren gebördelt, eingewalzte Dichtungslippe, elektrisch betrieben, mit Geräuschdämpfungseinlage.

Fenster

- Holz-Metall-Fenster (Rahmen und Fensterflügel Holz mit äusserer Metallabdeckung).
- Oberfläche innen werkseitig weiss gestrichen, aussen Aluminium farblos eloxiert.
- Fenstertüren zu Terrassen/Sitzplätzen mit Flügeltüren, barrierefreie Ausführung.
- Alle anderen Zimmer: Eindrehbänder mit Drehkip- oder Drehbeschlägen.
- Dreifachisolierverglasung gemäss Energienachweis Minergie.
- Einbruchschutz Grundanforderung (RC1) bei sämtlichen Fenstern und Fenstertüren.

Eingangstüren

- Rahmentüre mit doppelter, dreiseitig umlaufender Gummidichtung, barrierefreie Ausführung.
- Farbe nach Konzept Architekt.

Elektroinstallationen

- Die Fiber To The Home/In The Home Installation wird mit Glasfaserkabeln ausgeführt.
- Für die Aussenzugänge werden LED-Leuchten installiert.
- In Entrée, Gang, Küche sowie in den Nassräumen werden LED-Einbauleuchten in die Decke eingebaut.
- Im Wohn- und Arbeitszimmer ist jeweils eine Multimedia-Steckdose installiert, in die restlichen Zimmer sind Multimedia-Leerrohre geführt.
- In allen Zimmern inkl. Wohnzimmer sind Lampenstellen vorhanden.
- Bei jeder Terrasse/jedem Sitzplatz werden LED-Wandleuchten und eine Steckdose montiert.

Heizungsinstallationen

- Die Wärme- und Warmwassererzeugung erfolgt pro Wohneinheit separat mittels moderner und klimafreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.
- Die Wärmeverteilung in den Wohneinheiten wird über eine Fussbodenheizung sichergestellt.

Lüftungsinstallationen

- Eine Komfortlüftungsanlage (Minergie zertifiziert) der neusten Generation der Marke Zehnder sorgt für saubere Frischluftzufuhr.
- Sehr effiziente Betriebsweise mit einem Wirkungsgrad von rund 90 %.
- Durch einen Enthalpietauscher wird Wärme und Luftfeuchtigkeit zurückgewonnen und der Frischluft zugeführt.

Sanitärinstallationen

Budgetposten für sanitäre Apparate

Wohnung	Budgetpreis
Gartenwohnung	CHF 14'605
Dachwohnung	CHF 13'015

- In jeder Wohneinheit sind zwei Nassräume geplant.
- Sämtliche Sanitärapparate gemäss Richtauswahl, Farbe weiss.
- Ausstattung gemäss detailliertem Bau- und Leistungsbeschrieb.
- Lieferung Bruttohandelspreis exkl. 8 % MWST.

Waschmaschinen- und Trockner

- Jede Wohneinheit wird mit Waschmaschine und Trockner als Turm gemäss Auswahl TU (handelsübliche Marke) ausgestattet.

Kücheneinrichtungen

Budgetposten für Küche

Wohnung	Budgetpreis
Gartenwohnung	CHF 25'000
Dachwohnung	CHF 25'000

- Qualitativ hochwertige Einbauküche, ausgerüstet mit modernsten Apparaten.
- Arbeitsplatte in Silestone 20 mm mit integriertem Spülbecken, Glaskeramik flächenbündig montiert, Bora-Dampfzugsystem, Steamer, Einbaubackofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank (303 + 72 Liter).
- Ausstattung gemäss detailliertem Küchenplan.
- Lieferung Bruttohandelspreis exkl. 8 % MWST.

Schreinerarbeiten

- Jede Wohneinheit verfügt im Eingangsbereich über eine Garderobe mit integriertem Tablarschrank, Holzwerkstoff, CPL beschichtet, Farbe weiss, nach Standard Unternehmer.

Innentüren

- Eingiesszarge aus Metall, schwellenlose Ausführung, Röhrenspanntüre CPL beschichtet, Farbe weiss, nach Standard Unternehmer.

Bodenbeläge aus Holz

- Auf schwimmender Unterkonstruktion verlegter Parkett, mit Holzsockel.
- Parkettauswahl nach Vorschlag und Preisbasis TU, im Wert von CHF 100.–/m² inkl. 8 % MWST, fertig verlegt, inkl. Zuschlägen und Sockel.
- Die Auswahl erfolgt beim Parkettlieferanten HG Commerciale, Luzern und das Ausführungsprojekt bildet die Grundlage.

Keramische Boden- und Wandbeläge

- Feinsteinzeugplatten für Boden- und Wandbeläge in allen Nassräumen nach Vorschlag und Preisbasis TU, Bodenbeläge im Wert von CHF 125.–/m², Wandbeläge im Wert von CHF 140.–/m² inkl. 8 % MWST, fertig verlegt, inkl. Zuschlägen und Sockel.
- Die Auswahl erfolgt beim Plattenlieferanten HG Commerciale, Luzern und das Ausführungsprojekt bildet die Grundlage.

Gipsarbeiten

- Die Wände werden mit Feinabrieb, Korngrösse ca. 1 mm, und die Decken mit Weissputz ausgeführt. In den Nassräumen Grundputz unter Keramik-Wandplatten.

Malerarbeiten

- Lösemittelfreie Farben in allen Wohnräumen.
- Generell werden sämtliche Wände und Decken gestrichen.
- Farbe weiss nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Vorbehalte

- Änderungen an Baubeschrieb, Plänen und Materialisierung sind bei gleichbleibender Qualität vorbehalten. Baubeschriebe älteren Datums sind ungültig und berechtigen den Käufer zu keinen Forderungen. Geringfügige Abweichungen der Nettowohnflächen aufgrund der technischen Ausführungen bleiben vorbehalten.

KAUFPREIS

Im Kaufpreis der schlüsselfertig erstellten Wohneinheit sind Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Bau- und Leistungsbeschreibung und Baunebenkosten (Baubewilligungen, Anschlussgebühren usw.) inbegriffen.

KAUFKOSTEN

Die Grundbuchgebühren und die Vertrags- bzw. die Beurkundungskosten werden von beiden Parteien je zur Hälfte übernommen. Die Handänderungssteuer bezahlt die Käuferschaft. Eine allfällige Einkommens- bzw. Grundstückgewinnsteuer wird durch die Verkäuferin getragen.

KAUFABWICKLUNG

Reservationsvertrag

Bei Unterzeichnung des Vertrages wird die Zahlung von CHF 40'000.– fällig.

Kaufvertrag

Anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrages übergibt die Käuferschaft der Verkäuferin ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank über den Restkaufpreis.

Zahlungsmodus

Der Restkaufpreis wird wie folgt fällig:

1. Zahlung bei Beurkundung (30 % des Kaufpreises inkl. Reservationszahlung)
2. Zahlung bei Fertigstellung Betondecke über Dachgeschoss (50 % inkl. 1. Zahlung und Reservationszahlung)
3. Zahlung bei Bezug (Restzahlung)

FINANZIERUNG

Die Finanzierung kann nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei einer Schweizer Bank nach Wahl vorgenommen werden. Gerne unterstützen wir Sie beim Zusammenstellen der notwendigen Unterlagen oder stehen Ihnen für Finanzierungsfragen zur Verfügung.

ARCHITEKTUR- UND FACHPLANER-HONORARE

Es sind sämtliche Honorare für den Standardausbau im Kaufpreis enthalten. Verkaufsgespräche bis und mit Abschluss der Reservationszahlung sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Die erste Besprechung mit der Käuferschaft und dem Projektleiter wird unentgeltlich durchgeführt.

In den Leistungen inbegriffen sind sämtliche Aufwendungen für die Bemusterung der Wohnung gemäss Bau- und Leistungsbeschreibung mit dem betroffenen Unternehmer, Lieferanten oder Architekten. Der administrative Aufwand zwischen der Projektleitung und der Käuferschaft wird durch die Leuenberger Immobilien AG sichergestellt und ist im Kaufpreis enthalten.

Jeder Käuferschaft werden kostenlos 4 Stunden für die Besprechung des Elektrokonzeptes mit dem Elektroingenieur zur Verfügung gestellt. Weitergehende Besprechungen und Aufwendungen werden gemäss nebenstehenden Stundenansätzen separat in Rechnung gestellt.

Aufwendungen für Änderungswünsche der verbleibenden Fachplaner (Bauingenieur, Sanitäringenieur sowie HLK-Ingenieur) werden der Käuferschaft gemäss nebenstehenden Stundenansätzen in Rechnung gestellt.

Stundenansätze Fachplaner/Architekt

HLK-Ingenieur	120.–/h
Sanitäringenieur	120.–/h
Elektroingenieur	120.–/h
Bauingenieur	120.–/h
Architekt	140.–/h

Alle Ansätze exkl. 8 % MWST

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR ÄNDERUNGS- / AUSBAUWÜNSCHE DURCH DIE KÄUFERSCHAFT

Mehrkosten

Sämtliche mit Änderungs- und Ausbauwünschen verbundenen Mehrkosten (Planung, Offerte, Schriftlichkeiten, Besprechungen, Auftragsbestätigungen, Controlling, Abrechnung etc.) werden dem Käufer in Rechnung gestellt.

Auf die Mehrkosten werden folgende prozentuale Honorarsätze verrechnet:

- 1.5 % Anschluss- und Kontrollgebühren gemäss gültigem Gebührenreglement der Gemeinde Schenk
- 1.5 % Nebenkostenanteil auf die gesamte netto Rechnungssumme exkl. 8 % MWST
- 5 % Planungs- und Bauleitungshonorar auf die gesamte netto Rechnungssumme exkl. 8 % MWST

Minderkosten

Sämtliche mit Änderungs- und Ausbauwünschen verbundenen Minderkosten (Planung, Offerte, Schriftlichkeiten, Besprechungen, Auftragsbestätigungen, Controlling, Abrechnung etc.) werden dem Käufer gutgeschrieben oder an den gesamten Mehrkosten angerechnet.

Die Gutschrift der Minderkosten verringert sich um folgende prozentuale Honorarsätze:

- 1.5 % Nebenkostenanteil auf die gesamte netto Rechnungssumme exkl. 8 % MWST
- 5 % Planungs- und Bauleitungshonorar auf die gesamte netto Rechnungssumme exkl. 8 % MWST

Gegenrechnungen – Rückvergütungen

In den Verkaufsunterlagen sind die entsprechenden Preisbasen definiert und bilden die Berechnungsgrundlage.

Ausführung Änderungs- und Ausbauwünsche

Es gelten die Allgemeinen Bedingungen für die Ausführung der Käuferwünsche und Vereinbarungen über Beststellungsänderungen des Totalunternehmers. Sämtliche am Bau beteiligten Unternehmer werden durch den Totalunternehmer bestimmt. Die Leuenberger Architekten AG offeriert der Käuferschaft die Änderungs-/Ausbauwünsche schriftlich. Diese Offerte ist für die Auftragserteilung unterzeichnet zu retournieren. Solange dem Totalunternehmer keine schriftliche Auftragserteilung vorliegt, wird das Objekt gemäss Baubeschrieb ausgeführt.

Nicht ausgeführte Änderungs- und Ausbauwünsche

Besprochene, geplante, aber nicht ausgeführte Änderungswünsche und -vorschläge werden der Käuferschaft nach den effektiven Aufwendungen der Fachplaner/Architekten gemäss vorangehenden Ansätzen verrechnet.

BEZUGSTERMIN

Die ersten Wohneinheiten werden voraussichtlich im Winter 2018 bezugsbereit sein.



werbeteam.ch

Ihr Kontakt

Kirschgarten – Ihr neues Zuhause
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme
und stehen Ihnen für weitere Auskünfte gerne
zur Verfügung.

Erfahren Sie mehr über das Projekt unter:
www.kirschgarten6214.ch

Leuenberger
Immobilien



MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Beratung und Verkauf

Leuenberger Immobilien AG

Centralstrasse 43, 6210 Sursee

Telefon 041 459 72 00

Telefax 041 459 72 09

info@leuenberger-immobilien.ch

www.leuenberger-immobilien.ch

V 12-2017